
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Kosztorys 45/23

Obiekt	INSTALACJA KLIMATYZACJI
Kod CPV	45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Budowa	Budynek Pod Zegarem
Inwestor	Urząd Gminy i Miasta Olkusz Budynek Główny - Rynek 2 i 3, 32-300 Olkusz
Biuro kosztorysowe	"Bowo" Jan Sokołowski 30-305 Kraków ul. Różana 14/1

Koszty zakupu

Sporządził mgr inż. Jan Sokołowski

Sprawdził inż. Mariusz Rosołek

Kraków 20.02.2026

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Kosztorys obejmuje wykonanie:

- montażu jednostek klimatyzacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wraz z osprzętem sterującym
- podłączenie instalacji skroplin z rur klejonych pcv d=20-40 mm
- konstrukcji wsporczych pod agregaty
- napełnienia instalacji czynnikiem chłodniczym
- prób, uruchomienia i regulacji instalacji klimatyzacyjnej
- podłączenie okablowania sterowników

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	Układ K4, K5/1 i K5/2				
	2. Urządzenia klimatyzacyjne				
1	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qch=29,3 kW, Qg=19,3 kW	szt	1,000		
2	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qch=17,0 kW, Qg=13,5 kW	szt	1,000		
3	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qch=17,6 kW, Qg=13,6 kW	szt	1,000		
4	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż modułu odcinającego - 4 wyjścia	szt	1,000		
5	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż modułu odcinającego - 6 wyjść	szt	2,000		
6	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż modułu odcinającego - 8 wyjść	szt	2,000		
7	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 1,4 kW, max HC 1,9 kW	szt	8,000		
8	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 1,8 kW, max HC 2,5 kW	szt	7,000		
9	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 2,3 kW, max HC 3,2 kW	szt	7,000		
10	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 3,0 kW, max HC 4,0 kW	szt	6,000		
11	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 3,7 kW, max HC 5,0 kW	szt	3,000		
12	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż zestawu trójników	szt	2,000		
13	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż sterownika ściennego	szt	28,000		
14	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż panela dekoracyjnego	szt	31,000		
15	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż centralnego sterownika ściennego	szt	1,000		
16	Kalkulacja indywidualna Wykonanie okablowania sterowników- podłączenie	kpl	1,000		
	3. Konstrukcje wsporcze				
1	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod 3 agregaty	kpl	1,000		
2	KNR 2-02 1210/03 Siatka zabezpieczająca do wys. 2,0 m - p.a.	m2	17,600		
	4. Instalacja skroplin				
1	Kalkulacja indywidualna Włączenie instalacji skroplin do rur kanalizacyjnych z syfonem kulowym 4+4 = 8,000szt	szt	8,000		
2	KNR 4 0127/01 Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych	próba	1,000		
	5. Roboty budowlane				
1	KNR 3 0302/01 Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- analogia uzupełnienie tynków po zamontowaniu urządzeń	m3	0,950		
2	KNR 4-01 0323/05 Zamurowanie przebieg w stropach- analogia- uzupełnienie płyt sufitów po montażu urządzeń.	szt	2,000		
3	Kalkulacja indywidualna Koszt utylizacji gruzu	m3	1,000		
	6. Roboty dodatkowe				
1	Kalkulacja indywidualna Napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym R32 6,4+3,1+4,4 = 13,900kg	kg	13,900		
2	Kalkulacja indywidualna Próby, uruchomienie i regulacja instalacji klimatyzacyjnej	kpl	1,000		
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Układ K4, K5/1 i K5/2						
2. Urządzenia klimatyzacyjne						
1 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qchł=29,3 kW, Qg=19,3 kW 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qchł=29,3 kW, Qg=19,3 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
2 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qchł=17,0 kW, Qg=13,5 kW 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qchł=17,0 kW, Qg=13,5 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
3 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qchł=17,6 kW, Qg=13,6 kW 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż jednostki zewnętrznej Qchł=17,6 kW, Qg=13,6 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
4 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż modułu odcinającego - 4 wyjścia 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż modułu odcinającego - 4 wyjścia	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
5 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż modułu odcinającego - 6 wyjść 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż modułu odcinającego - 6 wyjść	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
6 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż modułu odcinającego - 8 wyjść 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż modułu odcinającego - 8 wyjść	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
7 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 1,4 kW, max HC 1,9 kW						

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 1,4 kW, max HC 1,9 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
8 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 1,8 kW, max HC 2,5 kW						
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 1,8 kW, max HC 2,5 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
9 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 2,3 kW, max HC 3,2 kW						
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 2,3 kW, max HC 3,2 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
10 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 3,0 kW, max HC 4,0 kW						
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 3,0 kW, max HC 4,0 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
11 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 3,7 kW, max HC 5,0 kW						
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż jednostki wewnętrznej max TC 3,7 kW, max HC 5,0 kW	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
12 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż zestawu trójników						
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż zestawu trójników	szt	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
13 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż sterownika ściennego						
1 szt						
Materiały						
Dostawa i montaż sterownika ściennego	szt	1				

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Cena jednostkowa						
14 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż panela dekoracyjnego 1 szt						
Materiały Dostawa i montaż panela dekoracyjnego	szt	1				
Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Cena jednostkowa						
16 Kalkulacja indywidualna Wykonanie okablowania sterowników- podłączenie 1 kpl						
Materiały Wykonanie okablowania sterowników	kpl	1				
Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Cena jednostkowa						
3. Konstrukcje wsporcze						
1 Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod 3 agregaty 1 kpl						
Materiały Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej pod 3 agregaty	kpl	1				
Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Cena jednostkowa						
2 KNR 2-02 1210/03 Siatka zabezpieczająca do wys. 2,0 m - p.a. 1 m2						
Robocizna Murarze gr.II Cieśle gr.II Malarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Siatka zabezpieczająca do wys. 2,0 m Farba olejna do gruntowania Farba olejna nawierzchniowa Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	r-g r-g r-g r-g m2 dm3 dm3 % m-g	1,7073 0,2292 0,5515 0,4426 1 0,06 0,067 1,5 0,0131				
Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem Cena jednostkowa						
4. Instalacja skroplin						
1 Kalkulacja indywidualna Włączenie instalacji skroplin do rur kanalizacyjnych z syfonem kulowym 1 szt						
Materiały Włączenie instalacji skroplin do rur kanalizacyjnych z syfonem kulowym	szt	1				
Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie						

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
2 KNNR 4 0127/01 Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych						
1 próba						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	6,66				
Materiały						
Rury z PCW ciśnieniowe bezkielichowe 20mm	m	2				
Zawory przelotowe proste mosiężne 15mm	szt	0,2				
Zawory zwrotne przelotowe mosiężne 15mm	szt	0,2				
Kształtki z PCW ciśnieniowe gwintowane 20mm	szt	1				
Materiały pomocnicze	%	1,5				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
5. Roboty budowlane						
1 KNNR 3 0302/01 Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- analogia uzupełnienie tynków po zamontowaniu urządzeń						
1 m3						
Robocizna						
Robotnicy	r-g	15,44				
Materiały						
Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	372				
Zaprawa	m3	0,34				
Materiały pomocnicze	%	2				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
2 KNR 4-01 0323/05 Zamurowanie przebić w stropach- analogia- uzupełnienie płyt sufitów po montażu urządzeń.						
1 szt						
Robocizna						
Murarze gr.II	r-g	0,88				
Cieśle gr.II	r-g	0,17				
Robotnicy gr.I	r-g	0,1				
Materiały						
Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	4				
Cement portlandzki 35	kg	1,99				
Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	kg	1,11				
Piasek do zapraw	m3	0,01				
Materiały pomocnicze	%	1,5				
Sprzęt						
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,04				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
3 Kalkulacja indywidualna Koszt utylizacji gruzu						
1 m3						
Materiały						
Koszt utylizacji gruzu	m3	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr, Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem						
Cena jednostkowa						
6. Roboty dodatkowe						
1 Kalkulacja indywidualna Napęlnienie instalacji czynnikami chłpodniczym R32						
1 kg						
Materiały						
Napęlnienie instalacji czynnikami chłpodniczym R32	kg	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						
2 Kalkulacja indywidualna Próby, uruchomienie i regulacja instalacji klimatyzacyjnej						
1 kpl						
Materiały						
Próby, uruchomienie i regulacja instalacji klimatyzacyjnej	kpl	1				
Razem k.b.						
Koszty zakupu						
Koszty pośrednie						
Zysk						
Razem						
Cena jednostkowa						

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Nr	Opis robót	Wartość
	Układ K4, K5/1 i K5/2	
	2. Urządzenia klimatyzacyjne	
	3. Konstrukcje wsporcze	
	4. Instalacja skroplin	
	5. Roboty budowlane	
	6. Roboty dodatkowe	
	Razem	
	Podatek VAT	
	Ogółem kosztorys	

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- stawka za roboczogodzinę : 35,00 zł
- koszty pośrednie: 70%
- zysk: 12%
- koszty zakupu - wliczone w ceny materiałów

Ceny materiałów i ceny pracy sprzętu na podstawie cennika "Sekocenbudu" oraz analizy rynkowej i informacji od producentów i dostawców